



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 389
din 26 iulie 2023

privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică
a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59125/18.07.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59126/18.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând CF. nr. 311932 Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura parcul Reconcilierii-Turnul de Apă,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 87464/31.10.2013, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform art. 53 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 În vederea actualizării situației tehnice și juridice a imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 311932 Arad, nr. cad. 311932, se abrogă *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii-Turnul de Apă.*

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad,
înscris în CF nr.311932 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59125/18.07.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59126/18.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând CF. nr. 311932 Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/03.10.2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura parcul Reconcilierii-Turnul de Apă,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 87464/31.10.2013, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform art. 53 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 În vederea actualizării situației tehnice și juridice a imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad, nr. cad. 311932, se abrogă *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/03.10.2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii-Turnul de Apă.*

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 59125/18.07.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 53 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- CF. nr. 311932 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/03.10.2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii-Turnul de Apă,
- referatul de admitere nr. 87464/31.10.2013, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad, nr. cad. 311932, prin abrogarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/03.10.2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii-Turnul de Apă.*

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 59126/18.07.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59125/18.07.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad*”

Considerații generale:

- CF. nr. 311932 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/03.10.2013 *privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii-Turnul de Apă.*,
- referatul de admitere nr. 87464/31.10.2013, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Considerații juridice:

- conform art. 53 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației tehnice și juridice a terenului situat în Municipiul Arad – str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF.nr. 311932 Arad, proprietatea publică Municipiului Arad, și a faptului că numerele cadastrale 340789 și 340790, atribuite de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere nr. 87464/31.10.2013, nu au fost folosite în circuitul civil, considerăm necesară adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Menționăm faptul că anularea acestor numere cadastrale, este fundamentată prin faptul că nu se mai realizează dezlipirea imobilului în forma actuală, conform "*Hotărârii de Consiliu al Municipiului Arad, nr. 223/03.10.2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii – Turnul de Apă*".

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea situației tehnice și juridice a imobilului proprietate publică a municipiului Arad, înscris în CF nr.311932 Arad, nr. cad. 311932, prin abrogarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 223/03.10.2013 privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român, în vederea continuării lucrărilor la legătura Parcul Reconcilierii-Turnul de Apă.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Nr. cerere	87464
Anul	2013
Luna	10
Ziua	31

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC DATCAD SRL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 87464 din data 31.10.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ ARAD, UAT Arad, localitate Arad, str Ion Rusu Sirianu având numărul cadastral 311932 a fost dezmembrat în imobilele:

- **340789-** județ ARAD, UAT Arad, localitate Arad, str ION RUSU SIRIANU având suprafața măsurată de 388 mp,
- **340790-** județ ARAD, UAT Arad, localitate Arad, str ION RUSU SIRIANU având suprafața măsurată de 771 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12.11.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marta COSTAN



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 311932/UAT Arad

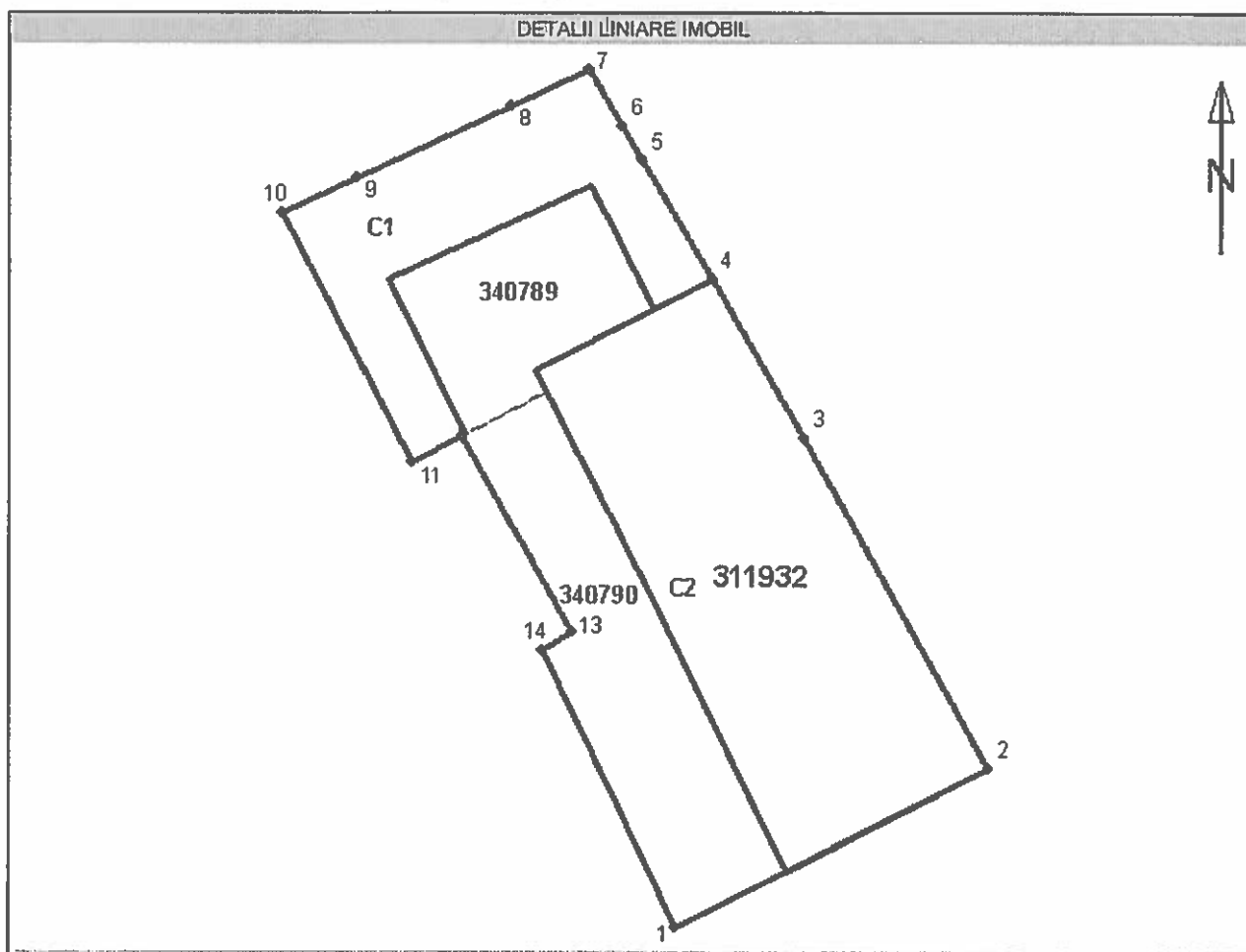
Carte Funciară Nr. 311932
 Comună/Oras/Municipiu: Arad

TEREN intravilan

Adresa: Județ ARAD, UAT Arad, Localitate Arad, Str Ion Rusu Sirianu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
311932	1159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1159	-	-	-
Total	-	-	1159	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții anexa	239	Cu acte	1 CORP CLADIRE ATELIER DE TIMPLARIE
2	C2	construcții anexa	519	Cu acte	CORP CLADIRE MAGAZII ȘI GARAJ

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	23,2
2	3	24,9
3	4	12,1
4	5	9,1
5	6	2,6
6	7	4,3
7	8	5,6
8	9	11,2
9	10	5,5
10	11	18,5
11	12	3,6
12	13	14,7
13	14	2,2
14	1	20,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	87464	31.10.2013	13.11.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87464 înregistrată la data de 31.10.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	340789	judet ARAD, UAT Arad, localitate Arad, str Ion Rusu Sirianu	388
2	340790	judet ARAD, UAT Arad, localitate Arad, str Ion Rusu Sirianu	771

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12.11.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marta COSTAN

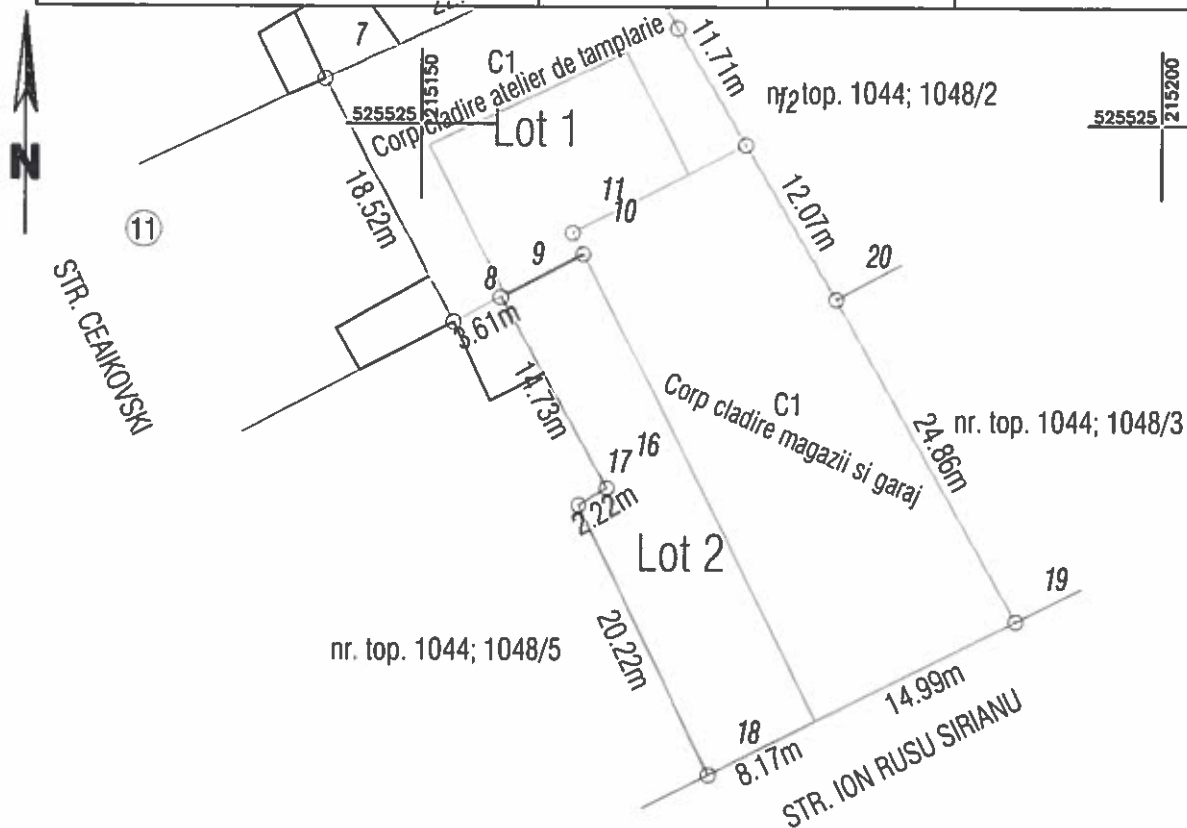


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	550750	Suprafata masurata	771	Adresa imobilului
...				loc. Arad, str. Ion Rusu Sirianu
Cartea Funciara nr.:	...	UAT	Arad	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	771	-	LOT 2 ; Intravilan cu C1 - corp clădire magazii si garaj
Total		771	*	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	519	-	corp clădire magazii si garaj; Suprafata constr. desfasurata = 519 mp	
Total		*		

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: stereo '70				
Parcela (2)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
9	525513.343	215155.419	14.729	
16	525500.522	215162.669	2.222	
17	525499.376	215160.765	20.220	
18	525481.183	215169.590	23.159	
19	525491.584	215190.282	24.860	
20	525513.240	215178.073	12.070	
12	525523.629	215171.928	13.095	
11	525517.688	215160.258	1.620	
10	525516.247	215160.998	6.290	
S (2) = 770.98mp P = 118.266m				

Suprafata masurata = 771 mp	
Suprafata din act = 771 mp	

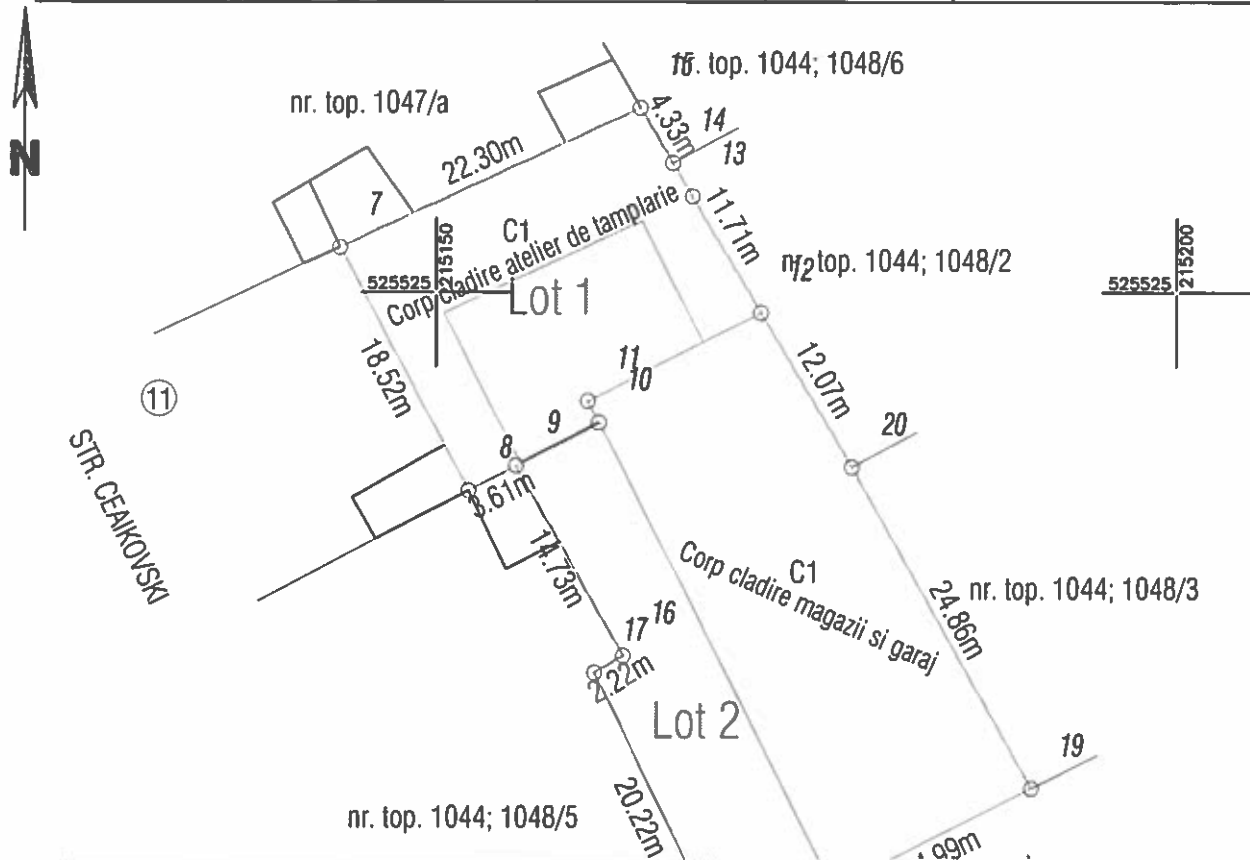
Executant	
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303/34/b tel/fax. 0357435595	
Stampila si semnatura:	
Data:	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Stampila si semnatura:	
Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
...	388	loc. Arad, str. Ion Rusu Sirianu
Cartea Funciara nr.:	...	UAT
		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	388	-	LOT 1 ; Intravilan cu C1 - 1corp cladire atelier de tamplarie
Total		388	*	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	239	-	1corp cladire atelier de tamplarie; Suprafata constr. desfasurata = 239 mp
-	-	-	
Total	*	*	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo '70

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	525528.036	215143.536	18.520
8	525511.674	215152.213	3.614
9	525513.343	215155.419	6.290
10	525516.247	215160.998	1.620
11	525517.688	215160.258	13.095
12	525523.629	215171.928	9.097
13	525531.459	215167.297	2.616
14	525533.710	215165.965	4.327
15	525537.434	215163.762	22.303
S(1)=387.97mp P=81.482m			

Suprafata masurata = 388 mp

Suprafata din act = 388 mp

Executant

DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.347b tel/fax: 0357435595

Stampila si semnatura:

Data:

Se confirma suprafata din

Introducerea imobilului

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

Stampila BCR

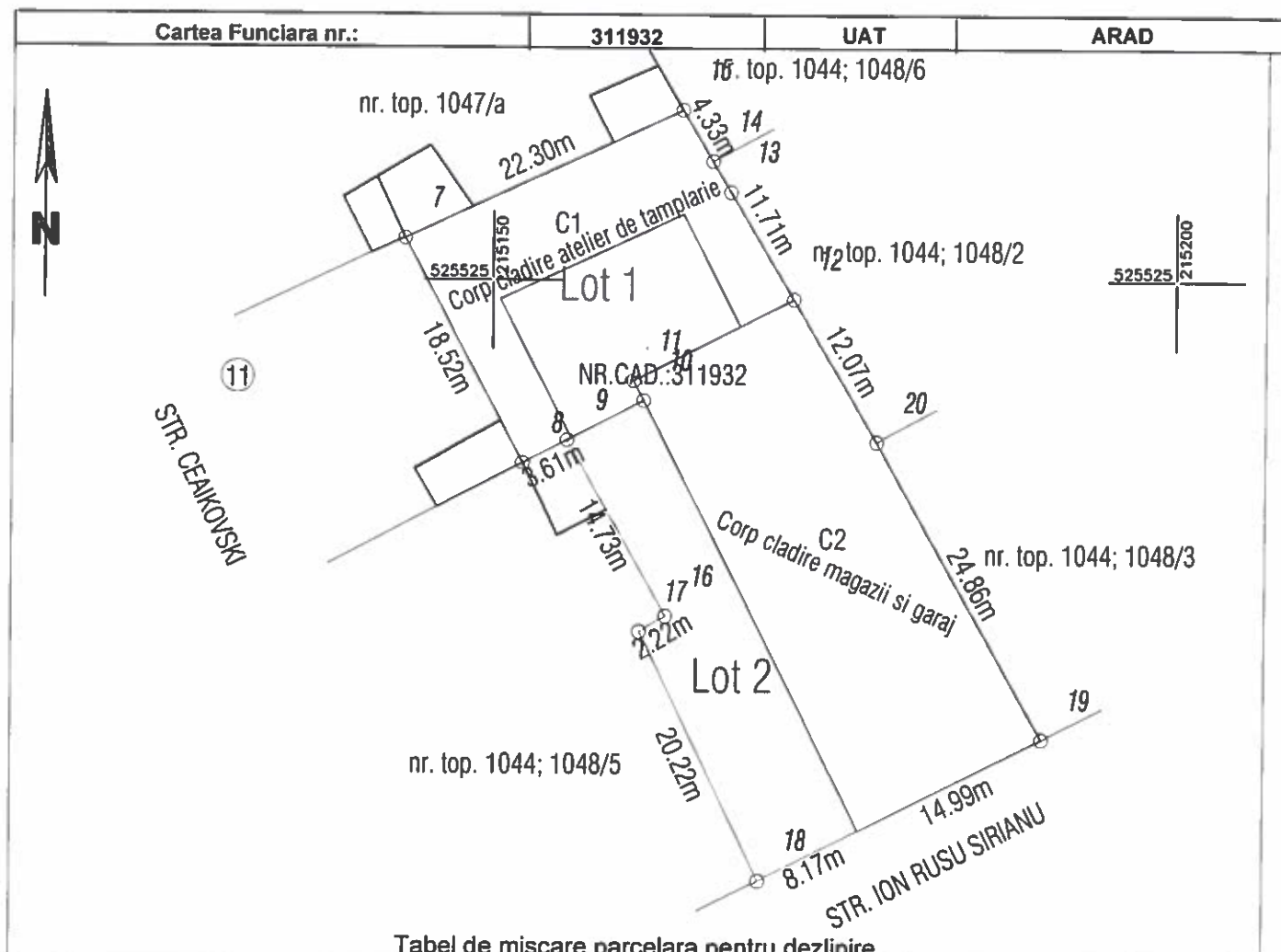
Stampila BCR

Stampila BCR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
311932	1159 mp	loc. Arad, str. I. Rusu Sirianu



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. top.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
311932	1159	Cc	intravilan cu C1 corp cladirii atelier de tamplarie C2 corp cladirii magazii si garaj	Lot1 340789 Lot2 340790	388 771	Cc Cc	LOT 1; intravilan cu C1 corp cladirii atelier de tamplarie LOT 2; intravilan cu C2 corp cladirii magazii si garaj
TOTAL:	1159				1159		

Executant

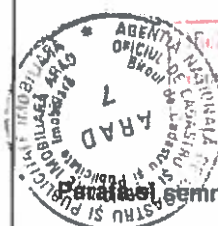
Stampila si semnatura:



Data: 15.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI



Data si semnatura:

Data:

8746h

15.04.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.223
din 3 octombrie 2013

privind dezlipirea unui teren aflat în proprietatea Statului Român,
în vederea continuării lucrărilor la legătura parcul Reconcilierii-Turnul de Apă

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.46677/22.07.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.46677/M3/22.07.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.311932-Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 1159 mp, proprietatea Statului Român, situat în Arad, str.I.Rusu Șirianu, înscris în C.F. nr.311932 Arad cu nr.cad:311932, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. Datcad S.R. L., prevăzută în anexele nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Glad VARGA

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311932 Arad

Nr. cerere	105405
Ziua	17
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148894971



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55038

Nr. topografic:1044;1048/4/2/1, 1044;
1048/4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Ioan Rusu Sirianu, Nr. 6/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311932	1.159	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	311932-C1	Loc. Arad, Str Ioan Rusu Sirianu, Nr. 6/A, Jud. Arad	S. construita la sol:239 mp; 1 CORP CLADIRE ATELIER DE TIMPLARIE
A1.2	311932-C2	Loc. Arad, Str Ioan Rusu Sirianu, Nr. 6/A, Jud. Arad	S. construita la sol:519 mp; CORP CLADIRE MAGAZII SI GARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55009 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 174, din 24/04/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1 / B.8
138711 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 14/04/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD SI CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 112, din 25/05/1999 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 96126/M4, din 11/12/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1.1, A1.2 / B.8
17983 / 14/02/2020		
Act Normativ nr. 53, din 31/01/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD-CONSILIUL LOCAL;		
B8	se noteaza trecerea imobilului din proprietate privata in proprietate publica a Municipiului Arad si radierea inscrierilor de sub B.2 si B.4	A1, A1.1, A1.2
139916 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 510, din 28/09/2022 emis de Consiliul Local a Municipiului Arad; Act Administrativ nr. 2108, din 20/10/2022 emis de Primaria Municipiului Arad; Act Administrativ nr. 2107, din 20/10/2022 emis de Primaria Municipiului Arad; Act Administrativ nr. 2455, din 18/11/2022 emis de SC Targuri oboare si piete SA Arad;		
B11	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 10 ani incepand cu data semnarii contractului, cota actuala 1/1 1) TARGURI, OBOARE, PIETE SA ARAD, CIF:8145406	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

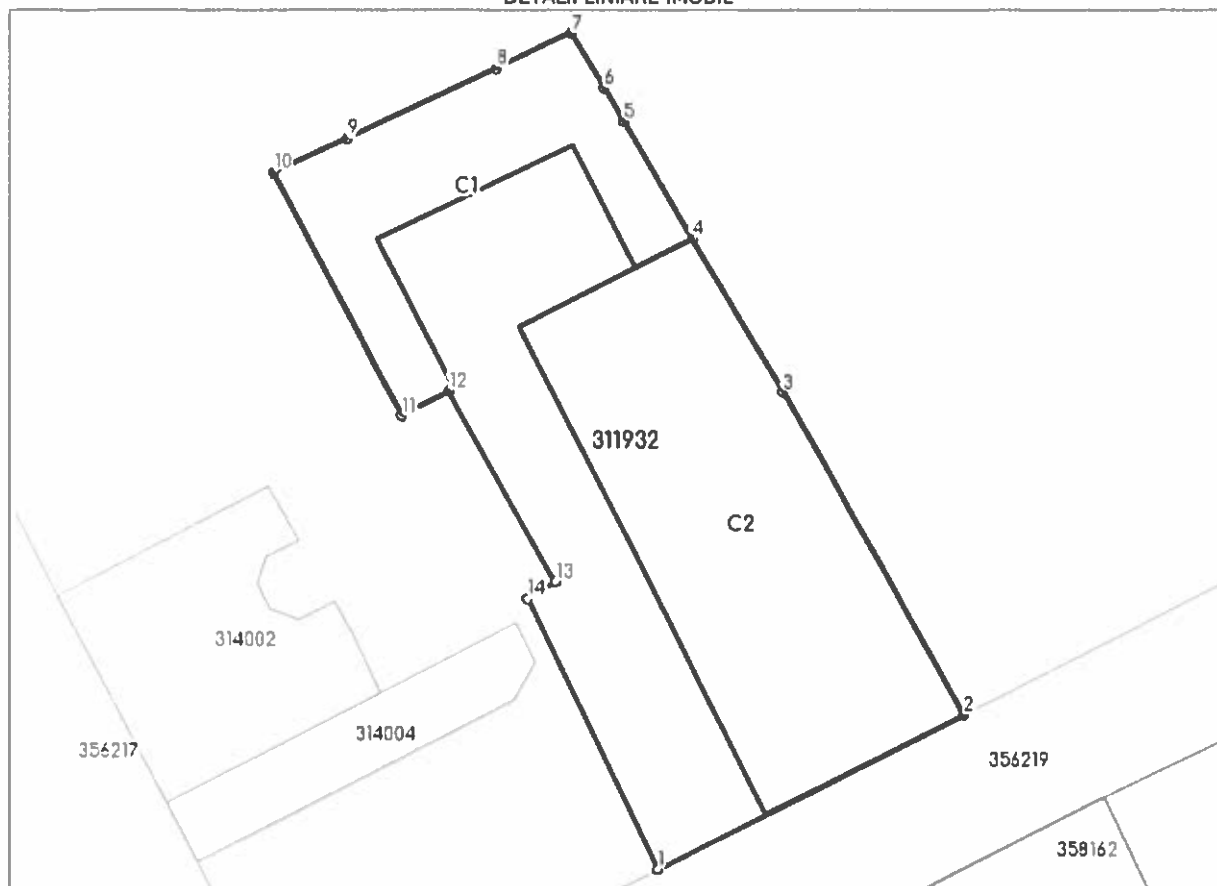
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
311932	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.159	-	-	1044; 1048/4/2/1.	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	311932-C1	construcții anexa	239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; 1 CORP CLADIRE ATELIER DE TIMPLARIE
A1.2	311932-C2	construcții anexa	519	Cu acte	S. construita la sol:519 mp; CORP CLADIRE MAGAZII SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.159
2	3	24.86
3	4	12.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.097
5	6	2.616
6	7	4.327
7	8	5.62
8	9	11.222
9	10	5.461
10	11	18.52
11	12	3.614
12	13	14.729
13	14	2.222
14	1	20.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103806	12-07-2023	19-07-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2023, 13:06